

ด่วนที่สุด

ที่ พร ๐๐๒๓.๑๕/๒๓๕๖



๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลลำปางรอง
เลขรับที่..... 1๙๙๕
วันที่ 16 / ส.ค. / ๖6
เวลา.....น.

ที่ว่าการอำเภอโนนดินแดง
ถนนราชดำเนิน บร ๓๑๒๖๐
1๙๙๕

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการเฝ้าระวังเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลโนนดินแดงและนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดบุรีรัมย์ ด่วนที่สุด ที่ พร ๐๐๒๓.๔/ว ๖๗๖
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้เกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้โกดังเก็บสินค้า โดยเจ้าของลักลอบนำดอกไม้เพลิงมาเก็บไว้บริเวณบ้านมโนะ หมู่ที่ ๑ ตำบลมโนะ อำเภอสุโขทัย-ลก จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งแรงระเบิดเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก เพื่อให้เป็นการเฝ้าระวังและป้องกันเหตุซึ่งก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อาจเกิดขึ้น ในลักษณะดังกล่าวอีก จึงขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบและพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบสอดส่องดูแล หากเห็นว่าอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจจะไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องตามความจำเป็นและความเป็นธรรมแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และหากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง และเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่า เป็นกรณีฉุกเฉินไม่อาจรอช้าไว้ได้และมีความจำเป็นให้มีคำสั่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ ห้ามใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อนจนกว่าจะมีการปรับปรุงแก้ไข

๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งเตือนหรือประชาสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าวให้ประชาชนช่วยกันเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลอาคาร สถานที่ในชุมชน หากพบอาคารใดมีการดัดแปลงหรือไม่มั่นคงแข็งแรง รวมทั้งมีวัสดุ สิ่งของ หรือสิ่งผิดปกติที่ไม่ได้รับอนุญาตเก็บไว้ในอาคารซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยทันที

อำเภอโนนดินแดง จึงแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

นายกเทศมนตรีตำบลโนนดินแดง

นายพิษณุธรรมมีภักดี

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
17 ส.ค. 2566

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร.๐ ๔๕๖๐ ๖๔๐๐

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยณรงค์ เกียรติรัมย์)

ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน

นายอำเภอโนนดินแดง

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลำปางรอง
(นายสุริยะ ศิลปภูมิ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลลำปางรอง

(นายสำรวย พวงแพ)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำปางรอง

หัวหน้าฝ่ายการเจ้าหน้าที่ รักษาการแทน

หัวหน้าสำนักงานปลัด อบ.ลำปาง

ด่วนที่สุด

ที่ บร ๐๐๒๓.๔/ว ๖๓๗



ศาลากลางจังหวัดบุรีรัมย์
๑๑๕๔ เขากะโแดง
จังหวัดบุรีรัมย์ ๓๑๐๐๐

๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการเฝ้าระวังเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดบุรีรัมย์ นายกเทศมนตรีเมืองบุรีรัมย์
นายกเทศมนตรีเมืองนางรอง และนายกเทศมนตรีเมืองชุมเห็ด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๔/ว ๓๑๘๖
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดบุรีรัมย์ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้เกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้โกดังเก็บสินค้า โดยเจ้าของลักลอบนำดอกไม้เพลิงมาเก็บไว้บริเวณบ้านมูโนะ หมู่ที่ ๑ ตำบลมูโนะ อำเภอสุทโธ - ลก จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งแรงระเบิดเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก เพื่อให้เป็นการเฝ้าระวังและป้องกันเหตุซึ่งก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อาจเกิดขึ้นในลักษณะดังกล่าวอีก จึงขอความร่วมมือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบ และพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบ สอดส่องดูแล หากเห็นว่าอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ปรับปรุงแก้ไข ขอบกพร่องตามความจำเป็นและความเป็นธรรมแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และหากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง และเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าเป็นกรณีฉุกเฉินไม่อาจรอช้าไว้ได้ และมีความจำเป็นให้มีคำสั่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ ห้ามใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อนจนกว่าจะมีการปรับปรุงแก้ไข

๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งเตือนหรือประชาสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าว ให้ประชาชนช่วยกันเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลอาคาร สถานที่ในชุมชน หากพบอาคารใดมีการดัดแปลงหรือไม่มั่นคงแข็งแรง รวมทั้งมีวัสดุ สิ่งของ หรือสิ่งผิดปกติที่ไม่ได้รับอนุญาตเก็บไว้ในอาคารซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยทันที รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลในเขตพื้นที่ทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายจำเริญ แหวนเพชร)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบและเรื่องร้องทุกข์
โทร. ๐ ๔๕๖๖ ๖๕๔๔ ต่อ ๑๔

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๔/ว พงศ./



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการเฝ้าระวังเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้เกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้โกดังเก็บสินค้า โดยเจ้าของลักลอบนำดอกไม้เพลิงมาเก็บไว้บริเวณบ้านมูโนะ หมู่ที่ ๑ ตำบลมูโนะ อำเภอสว่างโฮง - ลก จังหวัดนราธิวาส ซึ่งแรงระเบิดเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและป้องกันเหตุซึ่งก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อาจเกิดขึ้นในลักษณะดังกล่าวอีก จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบ และพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบ สอดส่องดูแล หากเห็นว่าอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องตามความจำเป็นและความเป็นธรรมแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และหากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง และเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าเป็นกรณีฉุกเฉินไม่อาจรอช้าไว้ได้และมีความจำเป็นให้มีคำสั่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ ห้ามใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อนจนกว่าจะมีการปรับปรุงแก้ไข

๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งเตือนหรือประชาสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าวให้ประชาชนช่วยกันเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลอาคาร สถานที่ในชุมชน หากพบอาคารใดมีการดัดแปลง หรือไม่มั่นคงแข็งแรง รวมทั้งมีวัสดุ สิ่งของ หรือสิ่งผิดปกติที่ไม่ได้รับอนุญาตมาเก็บไว้ในอาคารซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยทันที

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายขจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น

กลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๔๐๐๐ ต่อ ๔๑๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน นางสาวรุจิรา กองลาแซ ๐๘๓๒๘๖๗๘๘๕